



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број: И.И-603/2017

Идент. број предмета: 98-01-00603-17-0245

Дана 17.06.2019. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић** у извршном поступку извршног повериоца **УДРУЖЕЊЕ ОСИГУРАВАЧА СРБИЈЕ, ГАРАНТНИ ФОНД БЕОГРАД**, Београд, ул. Милентија Поповића 56, МБ 7008724, ПИБ 101727995, број рачуна 220-68425-69 који се води код банке **PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД**, чији је пуномоћник адв. Бојан Радовановић, Београд, Војводе Степе 263 ст.61, против извршног дужника **Живојин Тодоровић**, Мровска-Владимирци, ул. Мровска бб, ЈМБГ 2304934882500, донео је следећи:

## **ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

### **I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности и то:**

- катастарска парцела 806/3 КО Каона, њива 5. класе површине 0.09.98 ха, у приватној својини извршног дужника, **Живојин Тодоровић**, Мровска-Владимирци, ул. Мровска бб, ЈМБГ 2304934882500, са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 210 КО Каона, за износ од 58.937,00 динара, најповољнијем понудиоцу **Томиславу Тодоровићу** из Каоне, ЈМБГ 1706965773413.

**II НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику **Живојину Тодоровићу**, Мровска-Владимирци, ул. Мровска бб, ЈМБГ 2304934882500, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу **Томиславу Тодоровићу** из Каоне, ЈМБГ 1706965773413, непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у државину.

**III Томислав Тодоровић** из Каоне, ЈМБГ 1706965773413, државину на непокретности стиче даном предаје од стране извршног дужника као држаоца. У случају да извршни дужник не поступи у складу са ставом другим изреке закључка, на захтев купца приступиће се принудном извршењу ради испражњења и предаје непокретности купцу.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ** да се гасе следећи терети са непокретностима описаним у ставу првом изреке закључка и то:

-Забележба спровођења извршња одређеног решењем о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Коцељеви Пб Ии бр. 893/17 од 29.09.2017. године, против извршног дужника **Живојина Тодоровића** из Мровске на основу Закључка И.И-603/2017 од 10.04.2017. године, донетог од стране јавног извршитеља **Јелена Марић** из Шаца, ул. Цара Душана бр. 1, у корист **УДРУЖЕЊЕ ОСИГУРАВАЧА СРБИЈЕ, ГАРАНТНИ ФОНД БЕОГРАД**, Београд, ул. Милентија Поповића 56, МБ 7008724, ПИБ 101727995.

V **НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Шабац, да **ИЗВРШИ УПИС** права својине на катастарској парцели 806/3 КО Каона, њива 5. класе површине 0.09.98 ха, у приватној својини извршног дужника, Живојин Тодоровић, Мровска-Владимирци, ул. Мровска бб, ЈМБГ 2304934882500, са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 210 КО Каона, у корист купца Томислава Тодоровића из Каоне, ЈМБГ 1706965773413, као и да **БРИШЕ** права и терете који су се угасили куповином и које купац није преузео и то:

-Забележба спровођења извршња одређеног решењем о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Коцељеви П6 Ии бр. 893/17 од 29.09.2017. године, против извршног дужника Живојина Тодоровића из Мровске на основу Закључка И.И-603/2017 од 10.04.2017. године, донетог од стране јавног извршитеља Јелена Марић из Шаца, ул. Цара Душана бр. 1, у корист УДРУЖЕЊЕ ОСИГУРАВАЧА СРБИЈЕ, ГАРАНТНИ ФОНД БЕОГРАД, Београд, ул. Милентија Поповића 5б, МБ 7008724, ПИБ 101727995.

### Образложење

Како је дана 12.06.2019. године, купац Томислав Тодоровић извршио уплату на име разлике купопродајне цене у износу од 47.150.00 динара, то је применом одредбе члана 193 Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као у изреци закључка.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
приговор није дозвољен.

